



РАЗВИТИЕ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

г. Набережные Челны

2025

Цель и задачи парка

Промышленный парк «Развитие» - территориально обособленный комплекс на участке, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

Промышленный парк «Развитие» - это:

- муниципальный промышленный парк
- текущая площадь – **48 Га**
- тип – Greenfield
- возможность размещения **35** предприятий-резидентов
- создание **1500** рабочих мест
- общий объем вложенных инвестиций составит более **5 млрд. руб.**
- Срок реализации 2017-2028 гг.



Территория I и II очередей Парка

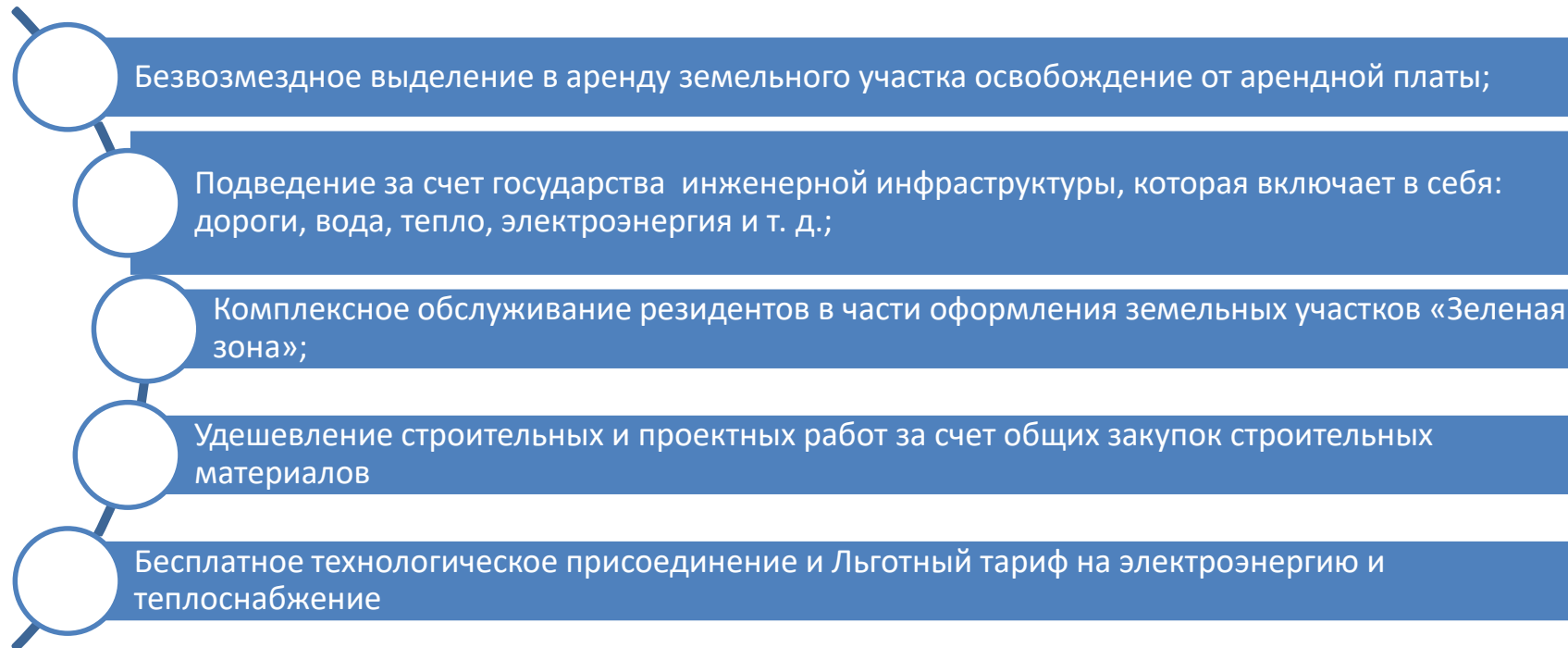
Промышленный парк «Развитие» находится на территории промышленной зоны города Набережные Челны, в районе пересечения улиц Metallургическая и Техническая, площадью 24,57 га. Форма собственности - Государственная



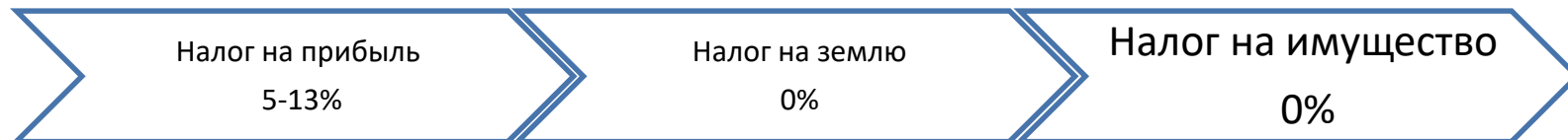
Преимущества расположения промышленного парка «Развитие»



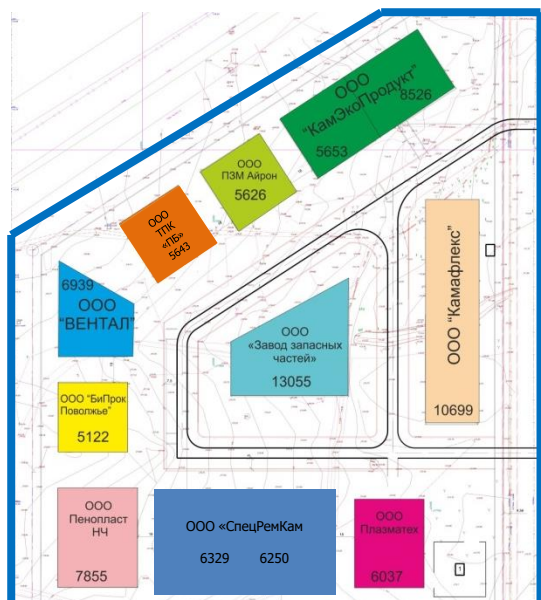
Поддержка резидентов промышленного парка «Развитие»



Льготы ТОР



Текущая ситуация на территории I и II очередях Парка



II очередь

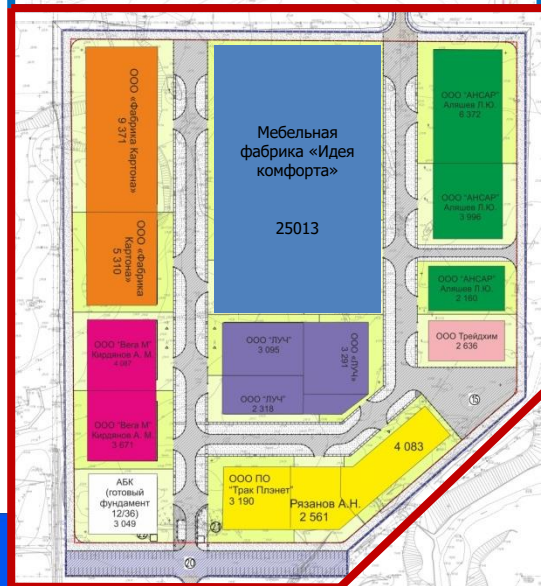
Земельный участок: **12 Га.**

Количество резидентов: **10**

Объем вложенных инвестиций: **972,4 млн.руб.**

Количество созданных рабочих мест: **127 чел.**

Количество резидентов TOP: **1**



I очередь

Земельный участок: **12,57 Га.**

Количество резидентов: **8**

Объем вложенных инвестиций: **896,6 млн.руб.**

Количество созданных рабочих мест: **124 чел.**

Количество резидентов TOP: **2**

Всего резидентами Промышленного парка «Развитие» **вложено 1,9 млрд.руб.**, создано **434 рабочее место**, за 2024 год во все уровни бюджетов перечислено более **273 млн. руб.**

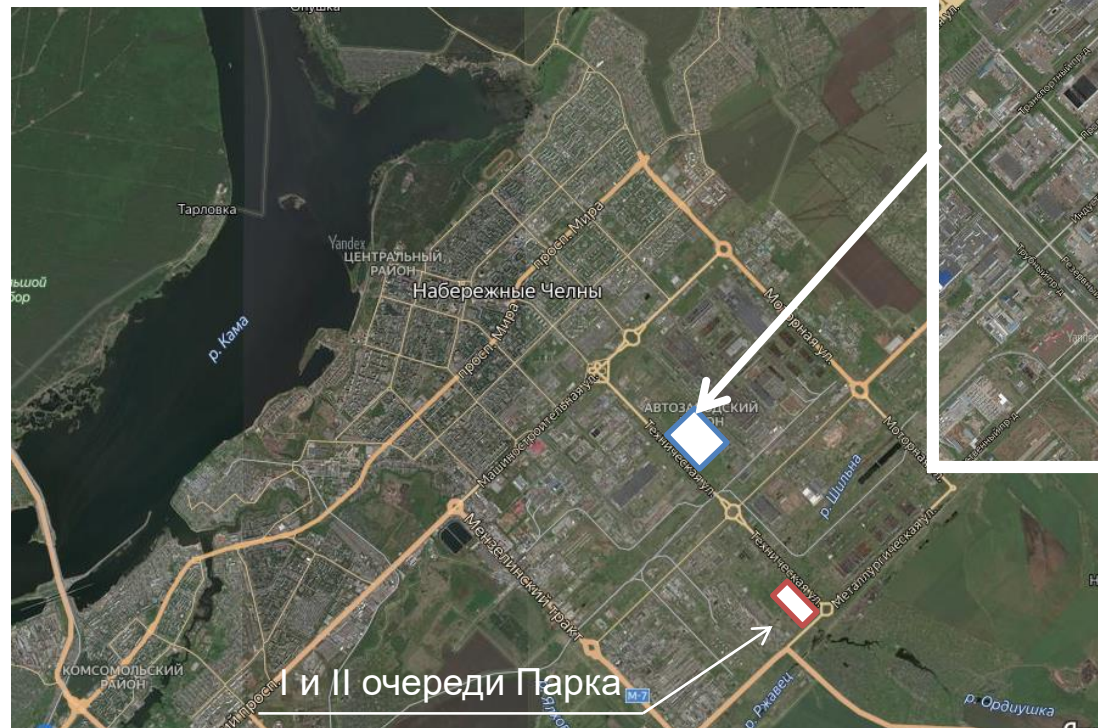
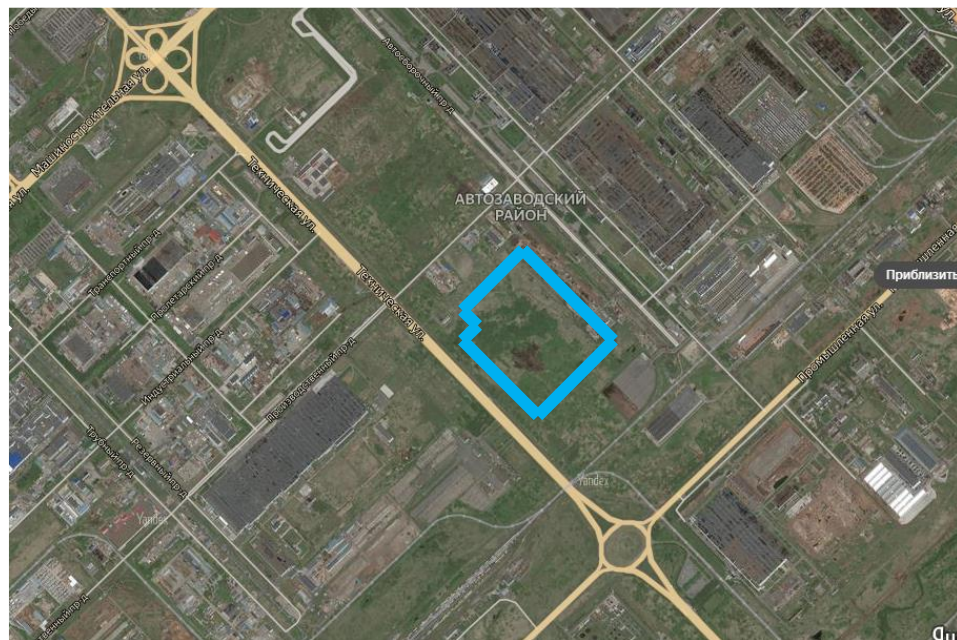


Текущая ситуация на территории I и II очередях Парка



III очередь Парка

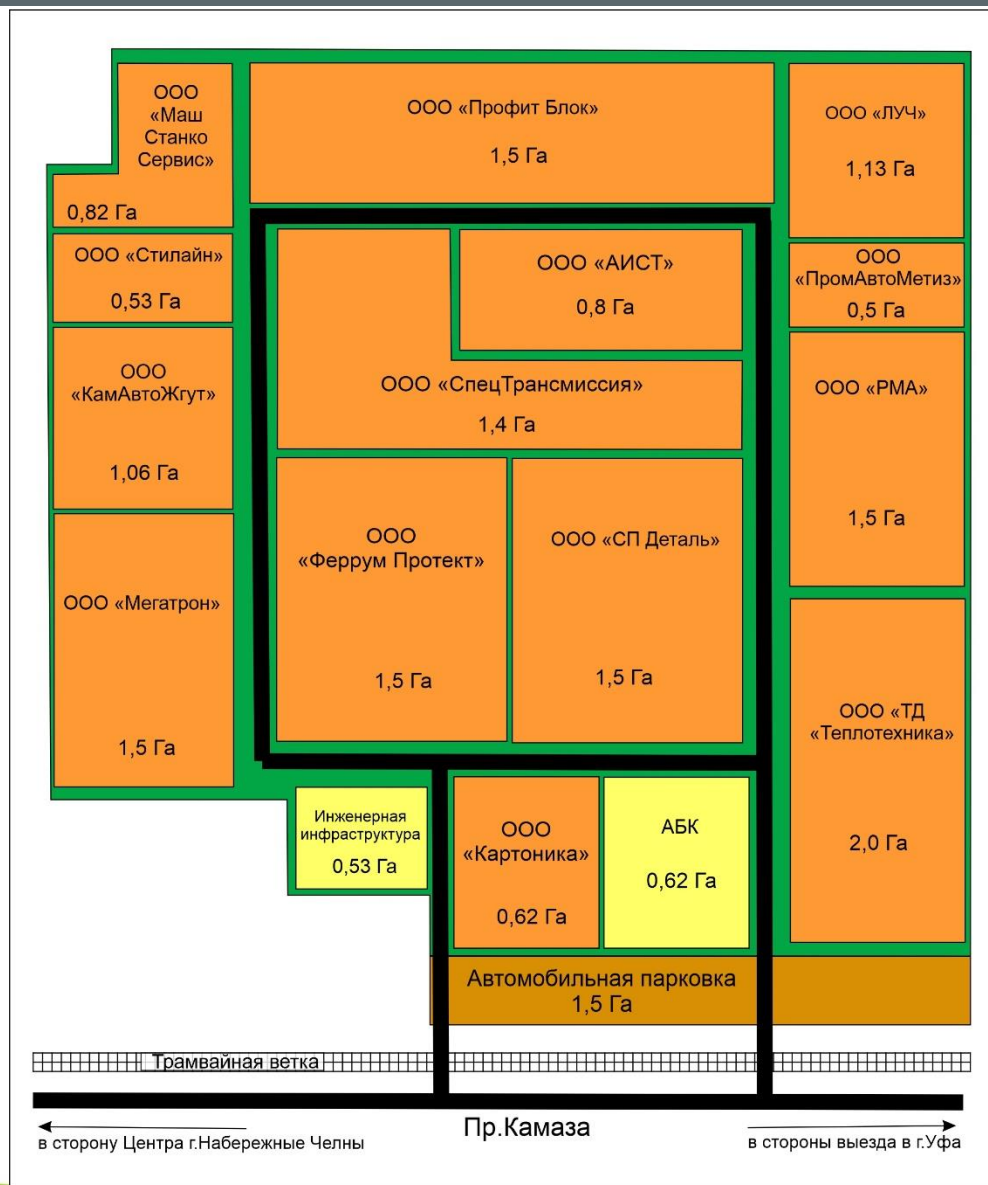
Кадастровый номер: 16:52:100101:117
16:52:100101:118
Площадь: 24,2 Га (22,7+1,5)



- Возможно разместить от 10 до 15 резидентов
- С трудоустройством не менее 600 человек
- Предварительный объем инвестиций более 2,5 млрд.руб.
- Плановый срок реализации 2024-2028 год



Текущая ситуация на территории III очереди Парка



Текущая ситуация на территории III очереди Парка

№	Резиденты (3 очередь)	Рабочие места, чел.	Инвестиции млн. руб.
1.	ООО «ПромАвтометиз»	17	43,7
2.	ООО «СТИЛАЙН»	18	63,0
3.	ООО ПКФ «Камская кузница»	15	63,4
4.	ООО «ЛУЧ»	28	41,8
5.	ООО «ФеррумПротект»	44	94,1
6.	ООО «МегаТрон»	24	158,0
7.	ООО «Профит- блок»	77	582,1
8.	ООО «Инжиниринговые решения»	34	111,4
9.	ООО «КамАвтоЖгут»	52	117,5
10.	ООО «СП ДЕТАЛЬ»	45	300,0
11.	ООО «ТД Теплотехника»	58	250,0
12.	ООО «Картоника»	24	252,0
13.	ООО «СпецТрансмиссии»	114	111,1
14.	ООО НПП «МашСтанкоСервис»	59	406,3
	Итого	609	2594,4



Требования к резидентам

Резидент должен быть зарегистрирован в Управлении Федеральной налоговой службы по городу Набережные Челны;

Обязательное условие – размещение исключительно производств;

Подтверждение наличия собственных источников финансирования.;

Наличие бизнес-плана проекта с технико-экономическим обоснованием;

Строительство объектов и ввод в эксплуатацию должно быть осуществлено в течении двух лет с момента получения статуса резидента;

1. Бизнес план

2. Финансовая модель

3. Паспорт инвестиционного проекта

4. Техничко-экономическое обоснование

5. Бухгалтерская отчетность

6. Подтверждение наличия финансирования

7. Презентация проекта

8. Справка об отсутствии задолженностей





РАЗВИТИЕ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

423826, РТ, г.Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, д.122
Пучкин Константин Юрьевич
8-960-066-89-50

E-mail: prompark@yandex.ru